

# オフィステリアと従来型オフィスの違い

## オフィステリア

### < 契約 >

最短3ヶ月から月単位での契約が可能

契約は一枚の簡素化された契約書のみ

初期費用は入会金のみ

### < 初期費用 >

高級感溢れるビジネス空間をご用意

専用オフィスに予めビジネス家具・機器完備

高度にIP化された通信環境をご用意

多機能OAルームをご用意

個別ICカード認証によるセキュリティ完備

オフィス面積を自由に拡大縮小可能

### < 運用コスト >

最適なオフィススペースのみを選択

スタッフの採用・研修・管理コストが一切不要

基本料金はオフィス利用料に含まれます

オフィス利用料に含まれます

### < 維持管理 >

雑務の外注化による主業務への集中が可能

スピーディーな業務展開が可能

御社の一員としての受付秘書スタッフが常駐

一枚の請求書によるオフィス運用コストの固定化

コスト面のメリットは勿論、  
オフィステリアでは事業の進捗に併せて  
オフィスの大きさ・契約期間を変更できますので、  
オフィス開設に伴うビジネスリスクを  
回避することが可能です。

## 従来型オフィス

### < 契約 >

1年以上の長期固定契約期間

煩雑な契約手続き・手配業務

賃料10ヶ月分といった高額な保証金

### < 初期費用 >

内装・レイアウト工事

家具・什器・備品手配

通信インフラの整備

OA・ビジネス機器手配

セキュリティ管理

固定された賃貸スペース

### < 運用コスト >

必要以上のスペースへの賃貸コスト

受付・秘書・総務スタッフコスト

通信コスト

水道光熱費・個別空調費

オフィス維持管理費

雑費・消耗品費 (備品・新聞・生花など)

### < 維持管理 >

オフィス維持管理の手間

オフィス移転準備期間

採用・教育・福利厚生コスト

契約ごとの請求先の管理